

# מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: כ"ד בתמוז התשע"ז  
27 בספטמבר 2016  
סימול: 220799

## שימוע ישיבת ועדת פטור ממסר מיום 27/09/16

### משתתפים:

מר מרדכי אלישע, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה  
רויח אלו ברוך, חשב בכיר-מטה חשב כללי, חבר הוועדה  
עוזי אלו רונגל, הלשכה המשפטית משרד האוצר, יועץ משפטי  
מוזמנים:

מר ירון פיליס, המדען הראשי של המרכז למיפוי ישראל  
מר ענן קינן, המרכז למיפוי ישראל  
מר יוסף שגיא, המרכז למיפוי ישראל  
מר ארבל אלטשולר, זמרים שיכון ומקרקעין, משרד האוצר

### הנושא: אגודת הביגוד - המרכז למיפוי ישראל

החלטת ועדת המכרזים מיום 11/08/16  
התקבל בלוחות המכרז ביום 16/08/16  
השלימות מיום 12/9/16

בקשה מס': 584688

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם חברת טלדור לצורך השלמת משימות ותחזוקת פיתוחים קיימים לשינויי רגולציה במערכת מטרקוד, להתקפה שמיום 1/10/16 ועד ליום 1/5/18, בתוספת של חמש אופציות. מיום 1/5/19 ועד ליום 30/4/24, לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג - 1993 (להלן - תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות המבוקש/המואשר: 2,025,000 ₪ כולל מע"מ לפי המירוס להלן:  
בסך של 1,350,000 ₪ כולל מע"מ  
בסך של 675,000 ₪ כולל מע"מ (תקנות האופציות)

החלטת הוועדה המליצה בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות עם חברת טלדור, על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, להתקפה שמיום 1/10/16 ועד ליום 1/5/18, בתוספת אופציה שמיום 1/5/19 ועד ליום 30/4/24.

### הערות הימורים:

1. המשרד מבקש להתקשר במכרז עם חברת טלדור לצורך השלמת משימות ותחזוקת פיתוחים קיימים לשינויי רגולציה במערכת מטרקוד.
2. בשנת 2011 זמנה החברה במכרז פומבי ע/336 לפיתוח ותחזוקת בין התאריכים 1.5.2011-1.5.2013 בסכום של 4,392,819 ₪ (לא כולל מע"מ).
3. מטרת הפיתוח הייתה חקמה של מרכז מידע מקרקעין (קדסטרו), סופגנרפית, וביאודזיה בתמורה של אתר מקוון אשר יאפשר גישה פשוטה ויעילה לבטיסי הנתונים החפוצים של מניי ואת חצנתם. מערכת זו עפיה לחיות שיתוף וזמינות לציבור ולשרת בניקר גודסים מקצועיים, משרדי ממשלה, ליבור המודדים המוסמכים (מאות מרדדים מעליהם), ליבור העוסק בחכרון, בניה ונדל"ן, ולקוחות מקצועיים נוספים. המריקט צמוי להגלות את גישות המידע למיבור ובכך לשפר ולרז את תהליכי החכרון והבניה.
4. להלן פרטי ההתקשרות המקורית וריבוי ההגדלות שבוצע בה מובת תקנה 3(4)(ב)(2):

התקשרות	תאריך תחילת	סכום	תאריך סיום	מחיר
התקשרות ראשונה	1.5.2011	4,392,819 ₪	1.5.2013	167,087 ₪
הגדלה 1	24.12.2012	258,150 ₪	31.12.2013	0 ₪
הגדלה 2	22.12.2013	1,017,093 ₪	31.12.2015	355,000 ₪
הגדלה 3	14.12.2014	762,712 ₪	31.12.2015	762,712 ₪
	ש"פ	6,426,774 ₪		1,284,799 ₪

5. לבקשה זו שלמה רכזים וקריים – תאגיד של תקופת החתקשרות הראשונה  
היא זו של הגרלה 2 ו-3 לעם סיום משימות הפיטה המקורות, המילת  
החוקשרות לעם פיטה והקמת התרכה לשינוי רגולציה, (הקמת של חמש  
אופציות עבור החוקת.

6. ראשית, נדרש להחריץ את תקופת החתקשרות הראשונה היא זו של הגרלה 2 ו-3  
לתקופה שבין 1.10.16 לתאריך 1.5.2018, ללא עלות נטמית. זאת למבח עיבוד  
שנער בפיתוח עקב החלטת של מפיא בגורמים הוצעיים, ובפרט בממשל זמין.  
הביצוע של הגרלה 2 לסבת יאסף רקמת" התעקב בשל הצעה מאוחרת של רכיב  
טעמת הקבצים על היו ממשל זמין. עיבוד זה חובל גם לשינוי בהגדלה 3 שינויה  
לחקמת טופס מקוון ומחזי ניהול. היעוד של שתי המילת אלה כרגם מועט, ועל  
כן נערך להחריץ את החתקשרות נראו מירוס בעמוד 3 לפרוטוקול.

7. שנית, נדרש להגדיל את החתקשרות עם החברה בעד 1,350,000 ש"ח כולל מע"מ  
בין התאריך 1.10.2016 לתאריך 1.5.2018, (ואת לסוכת ביצוע החתקשרות  
החדשות בהתכנה בגון החלטת הרכיב של מנגנון החיפוש בשפה הרושית ושילוב  
של קליטת מסמכי קדיסטר, ולסבת התאמה לעיפוי רגולציה חקשרות בהקמת  
מנגנון התימה דיגיטלית. נראו מירוס בעמוד 3 לפרוטוקול.

8. שלישית, בהתאם לצורה החתקשרות הראשונה, נקבע כי עלות החתקשרות  
השנתית (10% מפיטה הרכיב) תשולם שנה לאחר שנת האחילית עבור כל רכיב  
במסגרת מימוש אופציה. לפיכך, בדומה לעלות החתקשרות של רכזים אחרים  
במסגרת, נדרש להקים חמש אופציות של שנה בעד של 135,000 ש"ח כולל מע"מ  
כל אחת עבור החוקת לכלומר 675,000 ש"ח. בין התאריכים 1.5.19-30.4.24.  
ייתכן ובחמשך יוחלט שלא לעמש את כלל האופציות עקב יציבות המערכת.

9. החתקשרות בפסור ממכרו עם החברה נוצרה משיעם של הסמך והעילות בזמן  
ובכסף. החברה בקיאה במאפייני התרכה שפיתוח, ועל כן המשך החתקשרות  
מבטל את החיפוש בחפיפה ולמיית המערכת במקורו של יצאה למכרו. בכסף,  
יגוין כי הענת המחיר של חברה זו בצורה המקורי הייתה חלה באופן משמעותי  
מהמצינים המספיק.

10. מדובר בכל המילת העבודה השמירית לחתקשרות זו.

11. המשך החתקשרות הינו בתנאים זהים לחתקשרות הראשונה.

12. סר ויקטור וייס, סגן נכיד למחבת הכללית, טרחת דעמו מיום 20 בספטמבר  
2016, ממליץ לאשר את החתקשרות.

  
עיד אלון

  
רנית אלון

  
מר עיד אלון

אישור החשבת הכללית:

אני מאשרת את החתקשרות והמשך בפסור מחלפת סמרי, לפי תקנה 4(ב) לתקנות חובת המבדלים,  
האח במסוף למחיר לעיל בהחלטת הנהל המסר.

  
נכיד עמרי-מייאנג'ר

9/10/16  
תאריך